



## KONZEPTE & LÖSUNGEN

### Unsere Leistungen (bundesweit)

#### Fachplaner mit Ingenieurvertrag

Vertrauen Sie unserer Erfahrung (Gründung 1994)

Alle Leistungen nach HOAI § 53 Anh. 14

„Leistungsbild technische Ausrüstung“

- Beratung und Planung von kompletten Lösungen
- Innovative Konzepte für Modernisierung und Umbau
- Leistungsverzeichnisse, Ausschreibung und Bauüberwachung
- Vergabeverhandlung und Preisspiegel
- Herstellerneutrale und branchenanerkannte LM-Verträge

#### Verwalter mit Beratervertrag

Wir analysieren, bewerten und beraten in allen Fragen zum kosten- und leistungseffizientem Betrieb.

- Begehung mit Aufnahme IST Zustand
- Feststellung Verschleißgrade
- Vertragsprüfung mit Kostenanalyse
- Kosten- und Leistungsoptimierung
- Auswertung und Budgetplanung

#### Betreiber mit Betreibervertrag

Als Betreiber werden wir den gesetzlichen Anforderungen gerecht, indem wir bei der Umsetzung der Betreiberpflichten die Wahrung von Rechtsgütern und den Schutz der Umwelt erfüllen.

- Erhaltung des SOLL Zustands
- Ordnungsgemäßer Zustand und sicherer Betrieb
- Planung und Steuerung der erforderlichen Prozesse
- Leistungs- und Qualitätskontrollen
- Anlagenprüfungen



### Kontakt / Anschrift

LIFTMANAGEMENT PE e.K.

Beratende Ingenieure (VBI)

Postfach 1227

23662 Timmendorfer Strand

Fon: 04503 / 892 792

Fax: 04503 / 892 793

[www.Liftmanagement.de](http://www.Liftmanagement.de)

(Partner der LIFTMANAGEMENT-Gruppe)

### Ansprechpartner

Herr Pedro Ehringer

mailto: [Ehringer@Liftmanagement.de](mailto:Ehringer@Liftmanagement.de)

*"Zusammenkommen ist ein Beginn,  
Zusammenbleiben ist ein Fortschritt,  
Zusammenarbeiten führt zum Erfolg."*

*(Henry Ford)*

KSK Ratzeburg  
Kto.-Nr. 30 65 685  
BLZ 230 527 50  
USt.ID-Nr. 205984714

Sitz: Strandallee 146  
23683 Scharbeutz  
HRA 7164, AG Lübeck  
Steuer-Nr. 2503102512

Fotos: Pedro Ehringer / Aufzuege.tv

## Aufzugsplanung und Gebäudeförderertechnik

Verwalten und Betreiben



**AUFZÜGE  
FAHRTREPPEN  
AUTO-PARKSYSTEME**



## AUFZÜGE

### Consulting: Unabhängig und kompetent

Unabhängigkeit ist das Fundament, auf dem die im VBI organisierten Planer und Berater ihre Leistungen erbringen. Sie sind nur ihrem Auftraggeber verpflichtet und vertreten treuhänderisch seine Interessen.

Die Trennung von Planung und Ausführung schafft die Voraussetzung für optimale Lösungen. Die VBI-Mitglieder repräsentieren das gesamte Spektrum technisch-wirtschaftlichen Consultings.

### Ideen entwickeln - Zukunft realisieren

Richtungsweisende Projekte beginnen nicht erst auf der Baustelle. Zeitgemäßes technisch-wirtschaftliches Consulting trägt bereits in der Ideenphase dazu bei, intelligenten Lösungen den Weg zu bahnen.

Bratende Fachplaner geben entscheidende Impulse, innovative Techniken einzusetzen, Ressourcen zu schonen und Kosten zu sparen. Ihre vorausschauende und kreative Planung macht viele Entwicklungen erst möglich.



## FAHRTREPPEN

### Gemeinsam zum Erfolg

Mobilität, Zuverlässigkeit, Komfort und Barrierefreiheit. Sicher, schnell und wirtschaftlich nach oben kommen“, dass ermöglichen die unabhängigen **Fachplaner** vom Büro LIFTMANAGEMENT.

Durch herstellerneutrale und professionelle Planungen werden Gebäude für Menschen und Lasten vertikal und horizontal erschlossen. So entsteht eine repräsentative Visitenkarte eines Gebäudes.

### Professionelles Anlagenmanagement

Die Verfügbarkeit, die Sicherheit und der wirtschaftliche Betrieb von Anlagen sind die entscheidenden Faktoren für Nutzer und Eigentümer. Wir stehen als technisch-kaufmännischer **Verwalter** auf Grundlage eines Beratervertrages zur Verfügung. Der jeweils erforderliche Leistungsumfang wird gemeinsam mit dem Auftraggeber vor Vertragsabschluss festgelegt.

FM Dienstleister, wie die Fa. LIFT-Care Geftec GmbH, organisieren und überwachen als **Betreiber** alle kaufmännischen und technischen Prozesse. Unter Berücksichtigung der geltenden Richtlinien, Verordnungen, Normen und Vorschriften übernimmt LIFT-Care die Betreiberverantwortung und das Haftungsrisiko und bietet somit definierte Rechtssicherheit.



## AUTOPARKER

### Rechtliche Grundlagen (Auszug)

Für Planungsaufträge sind folgende Rechtsgrundlagen anzuwenden:  
AR 95/16/AG, MR 2006/42/EG  
LBO, AMEV, VdS, EnEV  
VDI 2566, VDI 3810, VDI 4705, VDI 6017  
BetrSichV, TRBS, AufzV, ProdSG  
DIN 4100, DIN 4102, DIN 4109, DIN 4707  
DIN 15306, DIN 15309, DIN 13015, DIN 31051  
DIN EN Serie, BGR, BGV, BGI

### Anlagentechnik

- Aufzüge für Personen und Lasten
- Glasaufzüge
- Panoramaaufzüge (Titelfoto)
- Kleingüter- und vereinfachte Güteraufzüge
- Fahrtreppen und Fahrsteige (Rolltreppen)
- Befahranlagen (Fassadenaufzüge)
- Auto- Parksysteme (Autoparker)
- Hebebühnen und Hubtische